

Boulangerie, proche du Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1212597** postée le **13/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans un charmant village de plus de 1 600 habitants qui dispose de toutes les commodités (bar, restaurant, épicerie, boucherie, école, médecin, etc) avec du stationnement devant le magasin et un parking à proximité.

L'activité est réalisée principalement au magasin car fourniture de l'école du village.

Le laboratoire (environ 60 m2) et le fournil (environ 80 m2) sont vastes et séparés.

Le matériel est entretenu par un professionnel.

L'équipe est composée d'un boulanger, d'un apprenti boulanger, le vendeur est en pâtisserie + en vente et Madame est en vente.

Le bail commercial dispose d'un logement très propre au-dessus du commerce avec un accès indépendant.

Le loyer est de 500 € pour le logement et de 1 150 € pour le fonds de commerce.

Affaire idéale pour un couple motivé qui aurait envie de développer l'activité traiteur / snacking.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA 290 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

