

Boulangerie, potentiel développement, dans l'Allier (03) en France

Annonce **C1212586** postée le **13/septembre/2023**

Description de l'activité

Belle boulangerie - pâtisserie à reprendre, seule dans un village de plus de 1 100 habitants. Il y a toutes les commodités (coiffeur, épicerie, bar, tabac, presse, école, etc).

Le fournil et le laboratoire pâtisserie de 120 m2 garantissent des conditions de travail très agréable, le four Bongard a 7 ans, avec également d'un Koma 8 portes, et de tout le matériel nécessaire à l'activité, dont une grande partie à moins de 6 ans.

Le magasin est très vaste (> 30 m2) et laisse encore des perspectives d'aménagement.

Le CA est tout boutique et il n'y a aucun personnel à reprendre.

Le bail commercial a été renouvelé en avril 2021, et également un logement attenant à la boulangerie avec 2 chambres et 1 cour de 150 m2.

Le loyer est de 915 € HT / mois (fonds de commerce + appartement).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 915 €

Éléments chiffrés :

CA	191 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **136 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

