

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 13 chambres avec terrasse, La Plaine-sur-Mer (44770) en France

Annonce **C1212576** postée le **13/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Très bel Hôtel restaurant 3 étoiles idéalement situé sur la côte de jade composé de 13 chambres refaites récemment avec un TO annuel de 75 % , un restaurant de 50 couverts intérieur et une belle terrasse de 60 couverts sur une superficie de 750 m2. Cet établissement redécoré, avec beaucoup de goût, offre un vrai potentiel avec sa cuisine très bien équipée et une licence 4. Logement de fonction de 3 chambres. CA 2022/2023: 717 000 EUR HT REF: 7680

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 680 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	717 000 EUR
EBE	129 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **591 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Plaine-sur-Mer (44770), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Plaine-sur-Mer : **3 860 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**