

## Restaurant 246 couverts, Le Bugue (24260), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1212571** postée le **13/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Magnifique établissement, décoré avec beaucoup de goût ! Et surtout une bâtisse splendide ! Cette affaire tenu par un couple fonctionne très bien depuis 11 ans et son chiffre d'affaire a constamment évolué avec un record battu en 2022, 246 couverts sur une journée ! (C.A 2023 : 290 000€)

La capacité maximum en configuration actuelle est de 100 couverts mais elle pourra être augmenter de 35/40 couverts, si vous le souhaitez ainsi que l'amplitude des mois d'ouverture.

Le mobilier et le matériels de cuisine sont en très bonne état.

Idéalement situé avec le flux de piétons, parkings facile d'accès, village avec marché hebdomadaire, nombreux commerces de proximité, sites touristiques, crèche, écoles, collège, groupe médicale, supermarchés...

Ce restaurant au charme incontournable saura vous séduire !

La bâtisse dispose de plusieurs stockages, une cave, un studio et un petit appartement.

La possibilité d'acquérir les murs est aussi un atout très important !

Très important, la commune se situe en zone ZRR donc de nombreux avantages fiscaux !

Loyer : 1500€/mensuel

Et pour finir, si vous le désirez, vous aurez la possibilité de faire un changement de destination pour remettre en habitation.

A voir absolument !

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nombre de places en salle : **246**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **160 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Bugue (24260), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bugue : **2 865 ( sos villages )**

### Photos

---

