

## Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1212422** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Orpi Professionnel Khalitimmo Avignon, votre spécialiste en immobilier professionnel, vous propose à la location un ensemble de bureaux proche du Palais de justice, dans un bel immeuble ancien avec beaucoup de cachet en Intra Muros à Avignon avec jardin et cour intérieur. Au premier étage : 1 bureau orienté sud coté jardin climatisé de 15m2. 1 bureau orienté Sud et Est très lumineux (4 fenêtres) de 25m2. Au rez de chaussée : 1 salle commune à partager composée d'un coin cuisine, salle à manger, salon, d'un WC (environ 50m2) et un jardin extérieur. Loyer pour l'ensemble (40m2 de bureaux et 50m2 d'espace commun) 9600 euros HT. Charges incluant les énergies, le nettoyage des locaux 1h/semaine, taxe d'enlèvement des ordures ménagères et la taxe foncière. Locaux disponibles avec Bail professionnel neuf de 6 ans. Idéal profession libérale. Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**