

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Nanterre (92000) en France

Annonce **C1212421** mise à jour le **01 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Nanterre (92000) : A vendre un fonds de commerce de dépôt boulangerie, pâtisserie et snacking.

- Emplacement privilégié : Situé en plein cœur de la ville, à la sortie de la gare et de l'université, ce commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Il est idéalement situé à proximité d'un cinéma, d'une salle de sport, ainsi que d'un quartier dynamique composé de bureaux, de commerces et de logements.
- Équipement dernier cri : Le commerce est équipé de matériel entièrement neuf, garantissant une efficacité optimale dans la production de produits à emporter.
- Opportunité prospère : Le chiffre d'affaires de cette entreprise est en constante augmentation, ce qui en fait une opportunité lucrative pour les investisseurs. De plus, avec une fermeture le samedi et le dimanche, cela offre un équilibre idéal entre travail et vie personnelle.
- Loyer raisonnable : Le loyer mensuel de seulement 3 112 € rend cet emplacement encore plus attractif.

Investissement dans un commerce florissant dans un emplacement de choix.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 112 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Nanterre : **91 834 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**