

## Pizzeria avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1212374** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'une pizzeria située dans une ville balnéaire de la Côte d'Émeraude en Ille-et-Vilaine (35).

L'emplacement est en un lieu hyper touristique avec un flux de touristes très important toute l'année.

Le chiffre d'affaires TTC de l'exercice 2023 dépasse 500 000 Euros et est encore en croissance en raison de la hausse des flux touristiques en cette citée balnéaire.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement touristique de premier plan.
- Terrasse de plus de 25 places.
- Chiffre d'affaires en croissance.
- Équipe en place, dont un cuisinier.
- Vie personnelle préservée avec deux jours de fermeture par semaine.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération des exploitants supérieur à 140 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 16 696 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
393 000 €	456 000 €	
€	€	
146 000 €	186 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**