

# Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

## Annonce C1212369 postée le 12/septembre/2023

## Description de l'activité

En emplacement premium au cœur de la Pévèle bénéficiant de beaux volumes intérieurs et d'une belle terrasse : Fonds de commerce de restaurant.

Matériel complet.

Idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Loyer annuel: 35 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022 347 000 EUR EBE en 2022 55 000 EUR

Nb pers. en 2022 7

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 176 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 55 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation: Nord, Nord-Pas-de-Calais

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.