

## Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1212366** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, salon de thé située sur l'artère principale de cette petite ville avec un parking privé et gratuit.

Un superbe outil de travail sur un emplacement stratégique avec une liste de matériel complètement adaptée.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement prématurément pour convenance personnelle.

Une boulangerie, pâtisserie avec un visuel important (plus de 15m de façade) et plus de 230 m<sup>2</sup>.

Cette affaire conviendrait à des amoureux du métier et de l'artisanat qui apprécieront les excellents aménagements pour travailler dans les meilleures conditions possibles.

Le chiffre d'affaires est réalisé de manière suivante :

- Ventes de boulangerie - viennoiserie : 50%.

- Pâtisserie : 40%.

- Autre (sandwich) : 10 %.

Environ 400 clients par jours.

Affaire de très belle qualité, fermée 1 jour par semaines et 5 semaines par an.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 785 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
928 000 €	994 000 €	
€	€	
275 000 €	337 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**