

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1212365** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle petite affaire de village, route touristique des bords de Loire.

Équipe en place.

Grand logement type 4 avec cours, jardin, garage et dépendance.

Possibilité de développement en snacking et pâtisserie.

**Loyer annuel : 9 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
274 000 €	327 000 €	
€	€	
58 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**