

Local artisanal proche de Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1212323** postée le **12/septembre/2023**

Description de l'activité

Proche de VILLEFRANCHE SUR SAONE à 10 mn de Limonest -Local artisanal NEUF de 871m2 avec nombreux stationnements .

Possibilité de louer jusqu'à 2 500 m2 en un unique lot !

Très visible d'un axe passant ce local s'adresse à une entreprise qui souhaite mettre en avant ses services et sa marque.

Acces PL , hauteur de + de 5 m avec une porte sectionnelle de 4x4.5 m et une dalle qui supporte 2.5T/m2

Un espace showroom avec vitrine existe pour la présentation de vos produits et services

Une mezzanine de 82.5m2 reste à aménager en bureaux si besoin.

Le local est livré brut , l'aménagement reste à la charge du preneur.

Local idéal pour valoriser votre entreprise et votre image.

De nombreux parkings sont disponibles sur site .

Bâtiment de qualité .

Surface résiduelle disponible . Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21120,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 1000,00€ TTC.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 871 m²

Surface totale : 871 m²

Loyer mensuel : 7 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.