

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 en Ardèche (07), dans un village touristique en France

Annonce **C1212252** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans un village touristique et attractif de l'Ardèche (07), à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur. Concurrence éloignée.

Beaucoup de fabrication traiteur au magasin.

Belle rentabilité.

Loyer de 365 € y compris logement T3 Bis habitable.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement en boucherie.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Matériel.
- Rentabilité.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 365 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
220 000 €	160 000 €	
€	€	
€	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**