

## Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1212210** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au coeur d'une zone commerciale.  
Riche d'un grand parking gratuit et d'une excellente visibilité  
Etablissement de 190 m2, d'une capacité de 100 couverts sur un niveau avec une véranda.  
Beaucoup de possibilités d'exploitation telles que des afterwork et des soirées animées avec concert, leviers de développement pour les repreneurs.  
Licence IV peu exploitée actuellement.  
Les cédants vendent pour cause de départ en retraite.  
Affaire idéale pour un duo de professionnels secondé par un ou deux salariés.  
Le chiffre 2023 est une extrapolation sur la base du CA réalisé à fin août 2023..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 899 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **121 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**