

## Bâtiment industriel vide, Lons le Saunier (39000), dans une zone industrielle en France

Annonce **C1212201** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un bâtiment industriel vide situé à proximité de nombreux gros opérateurs du secteur, à moins d'1h30 de Lyon.

Le bâtiment artisanal se trouve au sein d'une zone industrielle dans une ville dynamique du Jura (39), avec un fort développement économique, dans l'une des 1ères communautés de communes industrielle de France.

Local d'une surface de 725 m2 avec espace bureau / salle des réunions fonctionnel de 650 m2. Showroom possible. Salle de réunions, plusieurs bureaux, locaux sociaux, WC.

Bureaux exploitables de suite.

Idéal pour une petite entreprise avec production.

**Surface commerciale** : 1 375 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 375 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **503 695 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **470 743 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Orgelet (39270), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Orgelet : **1 772 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**