

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse proche de La Rochelle (17000), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1212198** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement.

Établissement d'angle dans une station balnéaire réputée du secteur rochelais.

Établissement parfaitement aux normes et à la décoration soignée. Capacité de 150 places assises dont 110 en terrasse.

Ouvert à l'année et bénéficiant d'une journée de repos hebdo sur une période de 6 mois en hiver + 6 semaines de congés.

Aucun contrat et aucun CDI à reprendre.

- CA HT 2022 de 500000 € - CA HT à fin août 2023 sur les même bases.

- EBER de plus de 160000 €.

Possibilité de développer encore plus cette belle limonade déjà existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	482 000 EUR
EBE	150 000 EUR
Res. net	2 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **552 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.