

# Vente de droguerie / quincaillerie dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

### Annonce C1212166 postée le 11/septembre/2023

### Description de l'activité

Fonds de commerce de quincaillerie, outillage situé en centre-ville d'une station balnéaire de la côte basque.

L'emplacement N°1 du magasin a permis de faire de ce commerce de proximité un incontournable pour la clientèle locale et les touristes de passage.

Il dispose d'une surface de vente de 120 m2 et d'une grande réserve.

Un repreneur dynamique saura tirer la meilleure partie de cette affaire.

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 49 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
518 000 CHF	500 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
52 000 CHF	79 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 317 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 143 900 CHF

#### Localisation

Localisation : Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.