

## Vente de droguerie / quincaillerie dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1212166** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de quincaillerie, outillage situé en centre-ville d'une station balnéaire de la côte basque.

L'emplacement N°1 du magasin a permis de faire de ce commerce de proximité un incontournable pour la clientèle locale et les touristes de passage.

Il dispose d'une surface de vente de 120 m<sup>2</sup> et d'une grande réserve.

Un repreneur dynamique saura tirer la meilleure partie de cette affaire.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 724 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
555 000 €	535 000 €	
€	€	
56 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**