

## Glacier, Pizzeria, Restaurant, Bar 65 couverts avec terrasse près de Gordes (84220) en France

Annonce **C1212161** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur GORDES,  
CA 2023 : 700 k - EBE sup à 250 k - Prix du fonds 699 k  
Charmant RESTAURANT PIZZERIA disposant d'environ 65 places en intérieur et sa magnifique terrasse d'environ 90 places, végétalisée et parfaitement ombragée.  
Cuisine fonctionnelle bar et espace pizza proposant une cuisine traditionnelle.  
Dispose d'un magasin de 40 m2 non exploité pouvant servir de GLACIER, EPICERIE FINE etc...  
Ouverture 7 mois uniquement, proximité avec les parkings. Enorme potentiel de développement.  
Situé en ZRR...  
CA 2023 : 700 k - EBE sup à 250 k - Prix du fonds 699 k

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **65**  
Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
662 000 €	701 000 €	
€	€	
252 000 €	289 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **696 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **179 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Gordes (84220), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.