Boucherie traditionnelle, charcuterie, traiteur dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1212153** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

Située entre les vallées du Lot et de la Dordogne, cette boucherie / charcuterie traditionnelle propose des produits de qualité : Viandes du terroir sélectionnées, plats traiteur faits maison, conserves traditionnelles régionales, œufs, etc.

Un logement avec entrée indépendante du commerce peut être mis à disposition par la Mairie.

La marge brute de 42%, le loyer
CA HT 2023 > 200 KEuros.

Possibilité de déductions fiscales liées à la ZRR.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 8 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
290 000 CAD	324 000 CAD	
CAD	CAD	
75 000 CAD	91 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.