

Boucherie traditionnelle, charcuterie, traiteur dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1212153** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

Située entre les vallées du Lot et de la Dordogne, cette boucherie / charcuterie traditionnelle propose des produits de qualité : Viandes du terroir sélectionnées, plats traiteur faits maison, conserves traditionnelles régionales, œufs, etc.

Un logement avec entrée indépendante du commerce peut être mis à disposition par la Mairie.

La marge brute de 42%, le loyer
CA HT 2023 > 200 KEuros.

Possibilité de déductions fiscales liées à la ZRR.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
186 000 €	208 000 €	
€	€	
48 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.