

## Boucherie traditionnelle, charcuterie, traiteur dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1212153** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Située entre les vallées du Lot et de la Dordogne, cette boucherie / charcuterie traditionnelle propose des produits de qualité : Viandes du terroir sélectionnées, plats traiteur faits maison, conserves traditionnelles régionales, œufs, etc.

Un logement avec entrée indépendante du commerce peut être mis à disposition par la Mairie.

La marge brute de 42%, le loyer  
CA HT 2023 > 200 KEuros.

Possibilité de déductions fiscales liées à la ZRR.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
186 000 €	208 000 €	
€	€	
48 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **50 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**