

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Andancette (26140) en France

Annonce **C1212141** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Local d'activité surfaces proposées de 300 ou 500 m2 - bonne visibilité en emplacement N°1.

Bâtiment entièrement rénové et isolé avec des hauteurs sous toiture de 3.30 à 5.60 mètres.

Dalle charge lourde.

Porte sectionnelle motorisé de 4.00 x 3.45mH.

Installation électrique et éclairage en place.

Chauffage avec aérotherme gaz de ville.

Courant 220/380 V.

Sanitaires privés douche et vestiaires.

Bureaux (1 ou 2 suivant le lot).

Éclairage extérieur.

Terrain bitumé.

Site clos avec portail motorisé.

Vidéosurveillance.

Nombreux stationnements privatifs devant le bâtiment.

Loyer HT/HC 1 850.00 € pour 300 m2 et 2 850.00 € pour 500 m2.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Andancette (26140), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andancette : **1 277 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**