

## Brasserie, Crêperie licence IV 28 couverts avec terrasse, Le Pouliguen (44510) en France

Annonce **C1212135** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Crêperie pure sur le secteur de La Baule-Le Croisic avec licence IV. Les gérants actuels souhaitent profiter d'une belle retraite, c'est pourquoi ils cèdent leur crêperie dans une petite cité de caractère de très bonne réputation. La salle se compose de 28 places assises et d'une terrasse de 18 places. Places de parking à proximité. les jours de fermetures sont le lundi et mardi, vacances : janvier à mi-février plus 3 fois 15 jours dans l'année. Vous pourrez également profiter de l'appartement qui se situe au-dessus de l'établissement. Loyer pour l'ensemble : 2 000 EUR mensuel C.A : 360 000 EUR HT sur 2022 FAI

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 047 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	360 000 EUR
EBE en 2022	140 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **443 880 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Pouliguen (44510), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Pouliguen : **5 118 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.