

## Local commercial , 100 m2 dans un quartier animé,, Paris (75017)

Annonce **C1212128** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Local commercial situé dans un quartier recherché et très animé.

Local en parfait état (pierres apparentes) d'angle de 85 m2, avec plus de 3,5 sous hauteur de plafond, et vitrines de 23 mètres de long. De plus, le local comprend une cave de 15 m2.

Tous commerces sans extraction.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2000 € soit 166 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,45% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 149 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**