

Murs commerciaux, 140 m2, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), proche de toutes les commodités en France

Annonce **C1212120** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

SAINT LAURENT DE CERDANS Local commercial 145 m2 loué
Murs de Bar-Restaurant. Coeur de ville - proche de toutes les commodités. Parking à proximité.
Emplacement numéro 1
Bail commercial neuf 3/6/9 ans renouvelé au 01/12/2021
Loyer Net de 800 euros / Mois - 9600 euros annuels. Non soumis à TVA
Possibilité d'acheter le fonds de commerce. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **84 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.