

## Local commercial , 90 m2, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1212096** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

SEUL(E) ou A PARTAGER, pour une activité indépendante, formations, espace de travail à plusieurs, accueil clientèle, boutique.... situé sur un axe très fréquenté, ce local à l'emplacement idéal saura vous plaire par son volume intéressant. Reprise de DROIT AU BAIL superficie de 90m2, libre de tous commerces sauf restauration. Bail commercial 3/6/9 ans. Surface : 90 m2 Non soumis au DPE Prix du bien : 98000€ Prix du bien hors honoraires : 90000 € Honoraires TTC : 8.89 % soit 8000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 6 Charges prévisionnelles annuelles : 100 € Consommation énergie primaire : Non communiqué Consommation énergie finale : Non communiqué

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **98 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**