

Immeuble pour investisseur - commerce et habitation dans une ville commerçante,, Gavray-sur-Sienne (50450) en France

Annonce C1212084 mise à jour le 11 avril 2025

Description de l'activité

Au cœur, d'une agréable ville commerçante du centre Manche, à Gavray-sur-Sienne (50450), à vendre un immeuble à usage de commerce et d'habitation intégralement loué par un bail commercial.

Locaux en excellent état.

DPE du logement : Consommations énergétiques : E (290).

GES: B (9).

Loyer annuel perçu de 8950 €.

Prix net vendeur 120 000 € + 5 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 150 m²

Surface totale: 150 m²

Points fort:

Locataire sérieux en place.

Loyer annuel: 8 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 126 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation: Gavray-sur-Sienne (50450), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Gavray-sur-Sienne : 1 970 (sos villages)

Photos

