

Immeuble pour investisseur - commerce et habitation, Gavray-sur-Sienne (50450), dans une ville commerçante en France

Annonce **C1212084** mise à jour le **26 septembre 2023**

Description de l'activité

Gavray-sur-Sienne (50450) : Au cœur d'une agréable ville commerçante du centre Manche (50), à vendre un immeuble à usage de commerce et d'habitation intégralement loué par bail commercial.

Locaux en excellent état.

DPE : consommations énergétiques : f (379).

GES : c (12).

Loyer annuel perçu de 8 690 €.

Prix net vendeur de 110 000 € + 5,45 % TTC (4,55 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Locataire sérieux en place.

Loyer annuel : 8 690 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **116 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gavray-sur-Sienne (50450), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gavray-sur-Sienne : **1 970 (sos villages)**

Photos

