

## Restauration sur place ou, emporter, Paris (75004), en plein centre ville

Annonce **C1212055** postée le **08/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Au cœur du 4ème arrondissement de Paris, à vendre un fonds de commerce de restauration sur place ou à emporter, bénéficiant d'un bel emplacement.

Pas de cuisson possible dans les locaux.

Prix net vendeur : 170 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **9**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Emplacement.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

