

Bar, Restaurant dans l'Ain (01) en France

Annonce C1211968 postée le 08/septembre/2023

Description de l'activité

A vendre affaire exceptionnelle d'un restaurant située proche d'Oyonnax Situé dans un emplacement central, attirant une clientèle locale, de passage et de professionnels.

Cuisine Raffinée et de renommé pour sa cuisine créative et raffinée, mettant en valeur des ingrédients locaux de qualité. Une carte élaborée et des plats savamment préparés garantissent une expérience gustative inoubliable pour vos convives.

L'intérieur élégant et l'atmosphère chaleureuse font du restaurant un lieu de prédilection pour des repas en famille, des rendez-vous romantiques et des moments conviviaux entre amis.

Le restaurant a construit au fil des ans une clientèle fidèle, appréciant non seulement la délicieuse cuisine, mais aussi l'attention aux détails et le service impeccable.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir le propriétaire d'un restaurant exceptionnel et de laisser votre empreinte.

Surface totale: 120 m²

Loyer annuel: 24 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
295 000 CHF	245 000 CHF	256 000 CHF
CHF	CHF	CHF
148 000 CHF	116 000 CHF	139 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 152 400 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : **45 800 CHF**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.