

**Local commercial Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 170 couverts
avec terrasse, Le Grand-Bornand (74450), dans une station de sports d'hiver en
France**

Annonce **C1211909** mise à jour le **11 septembre 2023**

Description de l'activité

74 – RESTAURANT D'ALTITUDE - STATION AU CŒUR DES ARAVIS

A vendre, affaire exceptionnelle dans l'une des stations les plus prisées des Aravis.

Lieu incontournable des skieurs et des randonneurs, ce magnifique restaurant, facilement accessible, bénéficie d'un emplacement de choix été comme hiver.

Le restaurant, d'environ 500 m², dispose de 3 salles, d'une belle terrasse, d'un grand bar dont une partie s'ouvre sur l'extérieur, d'un coin snack et enfin d'une spacieuse cuisine récente, très bien équipée avec du matériel qualitatif et parfaitement entretenu.

Licence IV

A cela s'ajoute un sous-sol complet, des vestiaires, un bureau et de nombreux espaces de stockage et rangement.

Tout a été pensé et prévu pour être à la fois fonctionnel pour le personnel et très agréable pour les clients et ce, en toutes saisons.

Capacité couverts : 170 en intérieur, 260 en extérieur

Forte rentabilité. EBR : 300 000 €

Possibilité de louer des logements à proximité pour le personnel saisonnier.

Possibilité d'acquérir les murs également.

frais d'agence inclus.

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE* au 04.79.62.52.57.

Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet pour faire de votre rêve une réalité.

*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **260**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 8 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **998 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Grand-Bornand (74450), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Bornand : **2 251 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.