

# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2 dans un village touristique, en Ardèche (07) en France

## Annonce C1211892 mise à jour le 19 mai 2025

### Description de l'activité

Ardèche méridionale (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un village touristique, avec un bel emplacement.

Fermeture pendant 5 semaines par an.

Pas de personnel à reprendre.

Studio à rafraîchir compris dans le bail.

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Points fort :
- Emplacement.
- Rentabilité.
- Potentiel.

Loyer mensuel: 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 252 000 EUR EBE en 2024 80 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 111 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.