

## Boucherie - traiteur dans une petite commune dynamique, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1211891** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Proche d'Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une petite commune dynamique du sud Ardèche (07).

L'emplacement proche d'un grand nombre d'éleveurs permet de proposer du circuit court à la clientèle locale et touristique demandeuse de ce concept.

Locaux spacieux avec 2 laboratoires équipés de 2 chambres froides, un four mixte quasi neuf, cellule de refroidissement, pousoir, 1 véhicule frigorifique, 1 remorque bétailière, etc.

CA supérieur à 400 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Circuit court.
- Matériel récent ou neuf.
- Rentabilité au top (EBE retraité de 100 000 €).
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	400 000 EUR
Marge brute en 2021	175 000 EUR
EBE en 2021	117 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **161 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

