

## Epicerie, Alimentation près de Corcieux (88430)

Annonce **C1211886** mise à jour le **02 février 2024**

### Description de l'activité

---

A reprendre un commerce alimentaire en location gérance historique dans la commune de Corcieux (88430), clé en mai.

La location gérance permet de limiter le risque financier au démarrage.

- Les services : Gaz.
- Travaux à prévoir : Non ; magasin en bon état général.
- Parking : Oui.
- Jours d'ouvertures et horaires : Ouvert tous les jours, l'été ; 8h - 20h.
- Loyer annuel HT HC : A définir en fonction du chiffre d'affaires.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Les plus :

- Location gérance, sans emprunt bancaire.
- Magasin en bon état général.
- Magasin en progression de chiffre d'affaires.
- Clientèle touristique avec clientèle des campings et clientèle du village.
- Parking.

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
231 000 € (TTC)	282 000 € (TTC)	365 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
 Type de cession : Array  
 Prix de cession : N.C.

Apport personnel  
nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour  
: une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
- Profil recherché : Avoir un bon relationnel et souhait de s'inscrire dans un milieu rural.

Type de repreneur  
recherché :  
- Apport souhaité nécessaire minimum de 35 000 € pour le fonds de roulement (financement marchandises, création de la société, etc).

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Corcieux (88430), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

