

Epicerie, Alimentation près de Corcieux (88430)

Annonce **C1211886** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

A reprendre un commerce alimentaire en location gérance historique dans la commune de Corcieux (88430), clé en mai.

La location gérance permet de limiter le risque financier au démarrage.

- Les services : Gaz.
- Travaux à prévoir : Non ; magasin en bon état général.
- Parking : Oui.
- Jours d'ouvertures et horaires : Ouvert tous les jours, l'été ; 8h - 20h.
- Loyer annuel HT HC : A définir en fonction du chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Les plus :

- Location gérance, sans emprunt bancaire.
- Magasin en bon état général.
- Magasin en progression de chiffre d'affaires.
- Clientèle touristique avec clientèle des campings et clientèle du village.
- Parking.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
231 000 € (TTC)	282 000 € (TTC)	365 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
- Profil recherché : Avoir un bon relationnel et souhait de s'inscrire dans un milieu rural.

Type de repreneur recherché :
- Apport souhaité nécessaire minimum de 35 000 € pour le fonds de roulement (financement marchandises, création de la société, etc).

Localisation

Localisation : à **proximité de Corcieux (88430), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1211886/bBQQuBJYd9.jpg

