Epicerie, Alimentation près de Corcieux (88430) en France

Annonce **C1211886** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

A reprendre un commerce alimentaire en location gérance historique dans la commune de Corcieux (88430), clé en mai.

La location gérance permet de limiter le risque financier au démarrage.

- Les services : Gaz.
- Travaux à prévoir : Non ; magasin en bon état général.
- Parking : Oui.
- Jours d'ouvertures et horaires : Ouvert tous les jours, l'été ; 8h - 20h.
- Loyer annuel HT HC : A définir en fonction du chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Les plus :
- Location gérance, sans emprunt bancaire.
- Magasin en bon état général.
- Magasin en progression de chiffre d'affaires.
- Clientèle touristique avec clientèle des campings et clientèle du village.
- Parking.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
217 000 CHF (TTC)	265 000 CHF (TTC)	343 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

Logement de fonction présent : oui

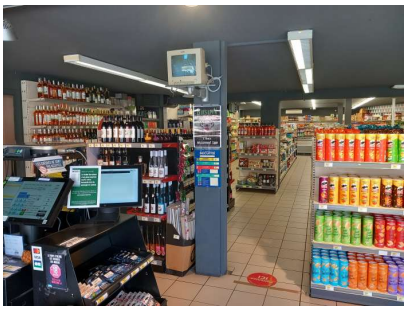
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	Array
Prix de cession :	N.C.

Apport personnel nécessaire :	**32 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Profil recherché : Avoir un bon relationnel et souhait de s'inscrire dans un milieu rural. - Apport souhaité nécessaire minimum de 35 000 € pour le fonds de roulement (financement marchandises, création de la société, etc).

Localisation

Localisation : **à proximité de Corcieux (88430), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos