

## Table et chambres d'hôtes en Dordogne (24) en France

Annonce **C1211866** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

urgent propriete comprenant un ensemble de corps de ferme pour un projet de type : equestre, gites, maison d'hôtes de charme, agricole, touristique, ecolodge ecohebergement , ferme pédagogique...  
corps de ferme en pierres : maison d'habitation de 231m2, granges, bâtiments agricoles, terrains d'env. 7 hectares (+ 10 ha en options).  
prix de vente hai : 890 000 euros (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur ).

située dans le triangle d'or du périgord noir, proche (15 mn)de sarlat, des eyzies et de montignac ,lascaux, cette magnifique propriété se compose dans un corps de ferme d'une grand maison d'habitation de 231 m2 (à l'étage: cuisine indépendante et équipée, salon avec cheminée en pierre / insert, 3 pièces à rénover, sdb et au 2ème étage: mezzanine, 3 chambres avec leurs salles d'eau, au sous-sol: cave, buanderie et un ancien appartement à rénover de 62m2, de granges en pierre typiques d'une ferme périgourdine (étable, porcherie, bâtiment d'élevage) et d'un grand bâtiment agricole de plus de 600 m2.

le terrain d'environ 7 hectares (+ 10 ha en options), au calme et sans nuisances est idéalement situé en position dominante sur la vallée et bénéficie d'une parfaite exposition plein sud avec plus de 200 noyers (+ 20 ans) en production et vergers.

situé dans le périgord noir, cette propriété de caractère est idéale pour de multiples projets : equestre, gites, agricole, touristique, eco lodge .... dont l'ensemble des bâtiments en zone constructibles.

Nombre de chambres : **3**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **890 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**