

## Château, Gîte, Chambres d'hôtes, 600 m2 en Ardèche (07),, la montagne en France

Annonce **C1211862** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

En Ardèche (07), à vendre un magnifique château renaissance et médiéval en position dominante offrant une vue à 360° sur les montagnes et la campagne environnante.

Cette demeure offre actuellement une belle chambre d'hôtes ainsi qu'un gîte indépendant dans le cœur historique du château, un bel appartement d'environ 200 m2 très confortable et moderne avec plancher chauffant. Toutes les parties historiques de la demeure ont été entièrement restaurées dans les règles de l'art (15 pièces 600 m2).

Le propriétaire actuel organise des visites payantes, des brocantes et vide-greniers ainsi que la location du site.

Cet ensemble est la structure idéale pour développer une activité d'évènementielle, cousinades, mariages, séminaires avec la possibilité d'augmenter la capacité d'accueil.

Château pour les amoureux de lieux chargés d'histoire.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 895 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**