

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et parking en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211857** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans le Sud de l'Ardèche (07), à vendre un hôtel restaurant, ouvert uniquement 6 mois offre de vrais possibilités de développement pour un couple de professionnels.

Cet établissement, d'une vingtaine de chambres propose une belle salle de restaurant d'une quarantaine de places, une belle terrasse de soixante couverts, une cuisine professionnelle bien équipée, un espace piscine, un parking privatif et un jardin entièrement arboré, un bel appartement de fonction d'environ 80 m2 entièrement équipé et climatisé.

Belle affaire pour un couple de pros.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 692.000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **692 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**