

Local commercial , 150 m2, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1211854** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

En Ardèche (07) méridionale, dans le centre village de Vallon-Pont-d'Arc (07150), droit au bail d'un commerce de 150 m2.

Disposant d'une grande longueur de vitrine, de 2 locaux distincts et d'une réserve conséquente, le tout sur un même niveau. Il y a la possibilité de le ceindre en 2 commerces et partager le local. Un des espaces est équipé d'une cuisine professionnelle avec une partie du matériel.

Prix du droit au bail : 67500 €, les honoraire d'agence inclus de 7500 €.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 1 400 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **105 000 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.