

## Local commercial , 150 m2, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1211854** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

En Ardèche (07) méridionale, dans le centre village de Vallon-Pont-d'Arc (07150), droit au bail d'un commerce de 150 m2.

Disposant d'une grande longueur de vitrine, de 2 locaux distincts et d'une réserve conséquente, le tout sur un même niveau. Il y a la possibilité de le ceindre en 2 commerces et partager le local. Un des espaces est équipé d'une cuisine professionnelle avec une partie du matériel.

Prix du droit au bail : 67500 €, les honoraire d'agence inclus de 7500 €.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**