

## Glacier, 350 m2 en Ardèche (07), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1211851** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour un glacier au centre d'un bourg très touristique de l'Ardèche (07) méridionale.

Cet établissement propose une grande variété de glaces produite par ce glacier qui a la particularité d'être vendu avec un vrai laboratoire de fabrication de glaces alimentant 2 points de vente et des restaurants. Le laboratoire, très bien équipé, offre de grandes possibilités de développement dans la commercialisation de glaces artisanales.

Prix de vente du fonds de commerce du glacier et le laboratoire de 515.000 €, les honoraires d'agence inclus de 30000 €.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA 276 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**