

# Glacier, 350 m2 en Ardèche (07), sur un emplacement N°1 en France

## Annonce C1211851 postée le 07/septembre/2023

## Description de l'activité

Emplacement N°1 pour un glacier au centre d'un bourg très touristique de l'Ardèche (07) méridionale.

Cet établissement propose une grande variété de glaces produite par ce glacier qui a la particularité d'être vendu avec un vrai laboratoire de fabrique de glaces alimentant 2 ponts de vente et des restaurants. Le laboratoire, très bien équipé, offre de grandes possibilités de développement dans la commercialisation de glaces artisanales.

Prix de vente du fonds de commerce du glacier et le laboratoire de 515.000 €, les honoraires d'agence inclus de 30000 €.

Surface commerciale: 350 m<sup>2</sup>

Surface totale: 350 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA 255 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **476 500 CHF** 

### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.