

## Camping, 600 m2 en Ardèche (07), en bord de rivière en France

Annonce **C1211847** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans le sud de l'Ardèche (07), à vendre un joli camping idéalement situé, en bord de rivière, avec une plage privée, mais en zone non inondable.

Cet établissement dispose d'une cinquantaine d'emplacements dont 24 locatifs répartis en mobil homes et chalets.

Le chiffre d'affaires n'est réalisé qu'avec la location, facilitant la gestion de l'entreprise qui n'est gérée que par le propriétaire et une salariée de mars à octobre.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 830.000 €, les honoraires d'agence inclus de 40000 €.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 185 000 EUR |
| EBE      | 3 000 EUR   |
| Res. net | 82 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **830 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**