

# Bar, Brasserie avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone touristique en France

#### Annonce C1211846 postée le 07/septembre/2023

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé sur une place centrale d'un bourg très touristique de l'Ardèche méridionale.

L'établissement, à la décoration actuelle est ouvert de pâques à fin septembre. Il offre 2 terrasses dont une grande s'ouvrant sur la place principale du bourg.

Belle affaire de notoriété.

Chiffre d'affaires réalisé sur environ 6 mois : 511.013 € hors taxe.

Prix vente du fonds de commerce de 389.000 €, les honoraires d'agence inclus de 29.000 € TTC.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 135 m<sup>2</sup>

Surface totale: 135 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel: 3 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA 473 000 CHF

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **359 900 CHF** FAI

### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

#### **Photos**