

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1211845** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un tabac, presse, FDJ, épicerie (fonds de commerce) situé à proximité de Montélimar (Drôme 26), dans un bourg attrayant.

Cette affaire est située non loin des grands axes de Montélimar.

Une belle surface de magasin avec la possibilité d'être aidé par un distributeur pour mettre en place un agencement qui permettra le développement de la partie épicerie. Nombreuses places de parking à côté du commerce.

Ce commerce est tenu uniquement par le gérant.

Pour un(e) professionnel(le) ou en reconversion, c'est une affaire au juste prix.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 716 €

#### Éléments chiffrés :

CA	116 000 EUR
EBE	14 000 EUR
Res. net	37 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.