

## Bar, Camping avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone touristique en France

Annonce **C1211844** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un camping 4\* situé en sud Ardèche (07), dans le triangle le plus touristique du département.

Accès rivière, ce camping 4\* de qualité est composé d'une quarantaine de locatifs, et de plus de cinquante emplacements électriques ; le tout sur une surface de plus de 5 ha.

Joliment arboré, les prestations attendues pour un camping de ce type sont présentes : piscine, aires de jeux, espace bar restaurant, terrains sport.

Un appartement de fonction type f4 avec terrasse se rajoute à ce camping.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 2 290 023 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**  
Confort : **4 étoiles**

**Surface commerciale** : 70 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	550 000 EUR
EBE	41 000 EUR
Res. net	127 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 290 023 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**