

Bar, Camping avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone touristique en France

Annonce **C1211844** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un camping 4* situé en sud Ardèche (07), dans le triangle le plus touristique du département.

Accès rivière, ce camping 4* de qualité est composé d'une quarantaine de locatifs, et de plus de cinquante emplacements électriques ; le tout sur une surface de plus de 5 ha.

Joliment arboré, les prestations attendues pour un camping de ce type sont présentes : piscine, aires de jeux, espace bar restaurant, terrains sport.

Un appartement de fonction type f4 avec terrasse se rajoute à ce camping.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 2 290 023 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**
Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 753 480 pi²

Éléments chiffrés :

CA	827 000 CAD
EBE	61 000 CAD
Res. net	192 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 443 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.