

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone touristique en France

Annonce **C1211838** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

vente fonds de commerce restaurant licence iv

possibilité de faire une 1<sup>ère</sup> saison en location gérance (montant de la gérance, nous consulter)  
sud ardèche, secteur très touristique et passant, nombreuses activités nature à proximité (canoë, spéléologie, escalade....)

cette affaire est composée :

- d'un grand parking pouvant accueillir des autocaristes
- d'une très belle terrasse privative de plus de 100 couverts, sa grande surface permet d'organiser des soirées concert en saison
- d'un bar donnant sur la terrasse
- d'une salle permettant la restauration sur les ailes de saison
- d'une cuisine professionnelle avec une partie ouverte sur la terrasse

l'agencement de cet ensemble est récent avec une décoration actuelle. aujourd'hui, ce restaurant est saisonnier mais peut fonctionner à l'année sans problèmes.

un local mitoyen du restaurant peut être loué pour mettre en place une boutique type produits régionaux, terroir, vins...

le plus de cet établissement : la possibilité d'un logement de fonction situé au-dessus du restaurant.

affaire rare en sud ardèche, à voir rapidement

prix de vente fonds de commerce : 132 000 € honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 667 €

#### Éléments chiffrés :

CA	164 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**