

## Hôtel restaurant avec piscine et salle de séminaire en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211833** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans un domaine de 5 hectares, cet hôtel de charme est idéalement situé en sud Ardèche (07), à proximité des grands sites touristiques de la région.

Cet établissement dispose de 65 couchages répartis dans des suites, appartement/ gîte et chambres cosy. Il dispose également d'un bel espace piscine, d'une grande salle de restaurant, d'une salle polyvalente permettant l'organisation de séminaires, mariages ou autres manifestations culturelles et sportives, d'un appartement de fonction type f5 de 160 m<sup>2</sup>.

La restauration n'est proposée que le soir, en demi pension, avec une équipe en place entièrement autonome.

Cet établissement, ouvert 6.5 mois, offre une vraie qualité de vie à ses dirigeants.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 1 902 000 €, les honoraires d'agence inclus (fonds de commerce de 320 000 €, murs inclus un logement de fonction de 1 582 000 €).

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire**

**Surface commerciale** : 1 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	286 000 EUR
EBE	18 000 EUR
Res. net	126 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**