

## Restaurant 100 couverts avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone animée en France

Annonce **C1211831** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

En Sud Ardèche (07), sur une place principale de la ville, à vendre un restaurant de charme idéalement situé, avec 2 marchés par semaine en saison, au cœur des manifestations culturelles et autres.

Cet établissement propose une carte "bistronomie" avec une belle sélection de vin et un chiffre d'affaires important réalisé autour de nombreux cocktails.

Cette brasserie dispose d'une très belle terrasse d'environ 100 places laissant la possibilité d'ouvrir l'après midi, d'un intérieur à l'agencement entièrement refait et à la décoration très actuelle.

Le restaurant a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 170.000 € sur 3 mois et offre de grosses possibilités de développement.

Affaire neuve clé en main.

Possibilité de gérance.

Prix de vente du fonds de commerce de 132.000 €, les honoraires d'agence inclus de 12000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.