

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211830** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

En Sud Ardèche (07), vente d'un hôtel restaurant - murs et fonds de commerce, idéalement situé, proche des nombreux sites touristiques de la région.

Sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, il dispose d'une vingtaine de chambres entièrement refaites, d'une belle salle de restaurant d'une cinquantaine de places, d'une terrasse abritant 60 couverts, d'une grande cuisine pro, d'un espace piscine et d'un bel appartement de fonction entièrement refait avec une grande terrasse privative.

L'ensemble de cet établissement, ouvert uniquement en saison, est en bon état, régulièrement entretenu.

Cette affaire tenue 19 ans par les propriétaires actuels est rare sur le secteur et offre de vraies opportunités de développement.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

#### Éléments chiffrés :

CA 0 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **692 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.