# Bar, Camping, Restaurant, Epicerie licence IV en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211825** postée le **07/septembre/2023**

## Description de l'activité

A vendre un camping 4* (murs et fonds de commerce) de 4 ha ombragé en Sud Ardèche (07) avec accès direct à la rivière.

Bel établissement de 110 parcelles composé de 25 emplacements électriques et 85 mobil-home dont une vingtaine de résidentiels.

Le camping propose une épicerie, vente pains et viennoiserie, un bel espace bar - restaurant Licence IV avec des soirées thématiques. Tout au long de la saison, un comptoir glaces et crêpes se rajoute. Les prestations sont de qualité avec une aire de jeux enfants, une aire fitness et une salle fitness. Un bel espace piscine avec grand bassin et bassin pour enfants.

Possibilité de développer une aire de camping - car en bordure rivière sur un terrain appartenant au camping (ce terrain est actuellement inexploité).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **25**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 880 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**