

## Camping, Bar, Restaurant licence IV 45 couverts proche de Périgueux (24000)

Annonce **C1211820** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Camping, en Dordogne (24), à vendre proche de Périgueux (24000).

Camping 4\* en Périgord vert, dans un environnement verdoyant, proche des commodités, composé :

- Accueil.
- Bloc sanitaires.
- Atelier.
- Bar - restaurant Licence IV. Capacité de 45 couverts en intérieur et 120 places en terrasse.
- Piscine couverte et chauffée.
- Logement de fonction de 120 m2.
- Espaces détente, terrain de pétanque, aire de jeux.
- Scène équipée pour l'animation des soirées.
- Emplacements avec mobil homes et chalets avec résidents.

Le camping possède un potentiel d'agrandissement pour une capacité totale de 150 emplacements sur > 9ha.

Ouvert d'avril à septembre.

Taux de réservations intéressant.

Apport nécessaire de 1 000 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **150**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 595 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**