

## Gîte, 370 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211818** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

En Sud Ardèche (07), dans un environnement de verdure, à vendre un beau village de gîtes.

Cet établissement est constitué de 3 gîtes insolites indépendants, très confortables, d'un gîte indépendant de 4 personnes avec piscine et jacuzzi privés, d'un gîte indépendant de 4 à 6 personnes avec piscine et jacuzzi privés et d'un dernier gîte indépendant de 180 m2 également avec piscine ; le tout sur un terrain entièrement arboré et paysagé d'environ 4000 m2.

Cet ensemble offre des prestations de grandes qualités, avec un accès à la rivière à pied.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 140.000 € HT.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	144 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 105 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**