

# Restaurant 50 couverts avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone d'activité en France

#### Annonce C1211817 postée le 07/septembre/2023

## Description de l'activité

En zone d'activité du Sud Ardèche (07), à vendre un restaurant dispose d'une grande salle d'un cinquantaine de couverts, d'une belle terrasse privée de 45 couverts, d'une grande cuisine claire, d'un parking privé devant l'établissement.

La clientèle de midi est composée principalement de sociétés, artisans et commerciaux de la zone.

Cette affaire, tenue actuellement par le couple de gérants et un apprenti, est idéalement située pour mettre en place un fonctionnement de 5 services de midi par semaine.

Affaire saine et rentable.

Prix de vente du fonds de commerce de 181.000 €, les honoraires d'agence inclus de 16.000 € TTC.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **45** 

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 765 €

## Éléments chiffrés :

CA 296 000 EUR EBE 72 000 EUR Res. net 111 000 EUR

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 181 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.