

## Bar, Brasserie avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1211808** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une brasserie en sud Ardèche (07).

Cette brasserie est située sur une place centrale d'un bourg très touristique. Marché hebdomadaire et marché nocturne en saison ainsi que de nombreuses manifestations commerciales et festives devant l'établissement.

Activité saisonnière importante.

Belle terrasse ombragée de 70 places.

Le plus de cette affaire : vente à emporter type pizza, snacking qui a été rajoutée en 2020 et qui pourrait faire l'objet d'une activité indépendante.

Le vendeur est ouvert à négociation sur le prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 655 €

#### Éléments chiffrés :

CA	299 000 EUR
EBE	83 000 EUR
Res. net	101 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.