

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211807** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans le centre d'un bourg très touristique du Sud Ardèche (07), un restaurant de charme.

Cet établissement de notoriété est composé de 2 salles d'une capacité totale de 60 couverts, d'une belle terrasse en zone piétonne, d'une cuisine pro bien agencée.

Cette affaire, fermée trois mois et demi l'hiver, offre de belles perspectives à toute personne professionnelle.

Prix vente fonds de commerce de 385.000 €, les honoraires d'agence inclus de 35.000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 911 €

#### Éléments chiffrés :

CA	373 000 EUR
EBE	66 000 EUR
Res. net	116 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.