

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 320 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211802** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

En sud Ardèche (07) : Vente d'un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie.

Cette très belle affaire de notoriété dispose d'une boutique entièrement refaite, d'un fournil, d'un laboratoire pâtisserie, d'un laboratoire chocolat, de stockage ; l'ensemble en excellent état et très bien équipé.

Cet établissement, de grande qualité, dispose également d'un appartement de fonction type 4.

Le chiffre d'affaire de plus de 650.000 € HT ainsi que la rentabilité sont au rendez-vous de cette entreprise.

Affaire par un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	667 000 EUR
EBE	11 000 EUR
Res. net	194 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**